

新聞稿

2020年5月21日

日本折扣零售店 DON DON DONKI 將進駐將軍澳 澳南海岸 Monterey Place



豐泰地產投資中華投資團隊董事總經理鄭信明（左三）、豐泰地產投資資產管理董事張錦齡（左四）、豐泰地產投資物業投資董事馬維俊（右一）、豐泰地產投資資產管理副總裁呂靜雯（右三）及豐泰地產投資物業投資經理魏元駿（左一）與泛亞零售管理董事及社長竹內三善（左五）出席租賃簽約儀式

超人氣的日本折扣零售店 DON DON DONKI，在今年二月與由豐泰地產投資主導之合資公司（「豐泰」）簽約，將進駐澳南海岸的 Monterey Place（地址：將軍澳唐俊街 23 號）。

DON DON DONKI 的定位為「日本品牌專門店」，提供一系列在日本製造或設計的商品，令顧客有彷彿身處日本購物的感覺。商店以優惠的價錢，配以「日本品牌專門店」的概念，提供來自日本的新鮮商品，包括水果、蔬菜、和牛、新鮮刺身、日本零食和糖果、日本飲料和酒類、化妝品、雜貨、配飾、家庭用品、時尚產品以及許多其他商品。店裏還將設有熟食部，售賣關東煮、壽司等新鮮製作的日本料理。

業務迅速發展的日本零售巨頭

在香港，就像在東南亞的許多其他地區一樣，DON DON DONKI 已迅速成為家傳戶曉的品牌。與豐泰簽約後，DON DON DONKI 將正式進駐 Monterey Place。

在澳南海岸開展最好的日式購物樂趣

豐泰地產投資資產管理副總裁呂靜雯表示，澳南海岸結合了三個零售資產項目，總面積 345,500 平方呎，位處將軍澳南，是一個全新的、由豐泰管理的沿海購物消閒商場組合。她指出：「我們銳意將澳南海岸發展成集居住、學習和工作於一身的沿海休閒地標。澳南海岸地理位置優越，毗鄰都會核心，很快將成為全新地標，融合沿海露天餐飲、教育中心、國際學校、休閒購物和優質服務商店。澳南海岸擁有 259 個商場泊車位，離將軍澳港鐵站（A2 出口）只有約 5 至 8 分鐘的步行路程，方便顧客和居民採用不同的交通方式前往。我們歡迎 DON DON DONKI 進駐 Monterey Place，成為主要租戶，他們的進駐跟我們投資組合的定位配合得天衣無縫，也會讓商場裏其他現有商戶受益。對於能為將軍澳區內、外顧客提供優質的折扣購物樂趣，我感到高興。」

物業由豐泰持有，該基金夥拍本地及外資基金向會德豐購入將軍澳的澳南商場組合，於 2019 年 3 月完成交易。該組合包括 Capri Place、Savannah Place 及 Monterey Place，其中 Monterey Place 面積較大，涉及地庫、地下及一樓，合共 16.6 萬平方呎。呂靜雯表示，自接收物業一年以來，澳南海岸整體出租率近百分之 63，商戶於去年底已陸續開業，租戶組合多元化，包括海景餐飲、兒童教育、綜合生活雜貨及國際學校等。

以優質購物樂趣服務將軍澳區內、外顧客

目前，將軍澳區內人口超過 41 萬，增長迅速。根據政府數據，過去十年將軍澳的人口增幅近百分之 16，是全港發展最快的新市鎮之一。現時將軍澳住戶的每月平均入息為四萬二千港元，是全港家庭入息中位數最高的地區之一。這表示將軍澳是一個充滿活力和年輕勞動人口的社區，為優質折扣零售商店提供了最好的營運環境。



澳南海岸 Monterey Place

將軍澳巨大的市場潛力，正好配合進一步在香港發展 DON DON DONKI 的業務。當然，將軍澳龐大的人口是目標客戶，但如果包括新界東、港島東和九龍東，將遠遠不止那個數字。

居住在澳南海岸的中產年輕家庭、年輕專業人士和外籍人士正不斷增長，那是 DON DON DONKI 選擇在 Monterey Place 開設香港新分店的主要原因。Monterey Place 位處將軍澳南的海濱，毗鄰一條 3.6 公里長的海濱長廊和單車徑，居民每天跑步、騎自行車、散步和休閒聚會，欣賞海景，優悠自在。

此外，將軍澳有超過 117 所學校，澳南海岸也有很多國際學校和幼兒園。DON DON DONKI 的發言人相信，未來 Monterey Place 的 DON DON DONKI 將成為學生、他們的年輕父母，以及在教育機構工作老師心愛的新熱點，必將成為他們午餐和下午茶聚會的首選。此外，對於澳南海岸地區的 12 個私人屋苑和獨立別墅的居民來說，商店也會成為日常購物的不二之選。

如何前往 Monterey Place

Monterey Place 毗鄰將軍澳海濱長廊，距離將軍澳港鐵站 A2 出口只有約 5 至 8 分鐘的步行路程。此外，寶邑路有多條巴士線路（796C、796E、796P、796X）和循環小巴路線（114A）連接市區。

有關 DON DON DONKI

DON DON DONKI 乃唐吉訶德於東南亞地區擴展業務的商店模式，並以「日本品牌專門店」的概念於新加坡，香港及泰國的擴展商務網絡。顧客對價廉物美的日用品，以及新鮮安全的新鮮食品尤其滿意，而食品部亦能讓顧客體驗日本美食。如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：www.dondondonki.com/hk/

有關豐泰地產投資

豐泰地產投資是一經驗豐富，獨立經營管理的私募股權房地產投資集團。豐泰地產投資自 2002 年成立以來，憑藉地產市場深厚經驗，全力為投資者及持股人創造價值，致力發展高質素住宅、零售、寫字樓及商業空間；投資遍佈 15 個泛亞核心城市，辦事處分佈於香港、東京、首爾、上海、新加坡、悉尼及台北等七大主要城市。

豐泰地產投資一直為國際機構投資者服務，包括主權財富基金、政府及企業退休基金、基金會、大學基金、保險公司及知名家族理財辦公室等。

如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：www.ppinvestors.com

傳媒查詢：

豐泰地產投資

黎可倫

電話：(852) 2589 3623

電郵：elai@ppinvestors.com

泛亞零售管理(香港)有限公司

幸碧雯

電話：(852) 3904 1481

電郵：kassy.hang@dondondonki.com