

2020年5月21日

將軍澳にある O'South Coast の Monterey Place に
日本のディスカウントストア大手ドンドンドンキがオープン



調印式にて。フェニックス・プロパティ・インベスターズ社の大中華圏投資チームのマネージング・ディレクター Joey Chiang 氏（左から3人目）、資産運用担当ディレクターHenry Cheung 氏（左から4人目）、投資担当ディレクターWilfred Ma 氏（一番右）、資産運用担当バイス・プレジデント Esther Lui 氏（右から3人目）、投資担当マネージャーAntoine Nguy 氏（一番左）、Pan Pacific Retail Management 社の竹内三善社長（左から5人目）

日本の超人気ディスカウントストアドンドンドンキが、2020年2月にフェニックス・プロパティ・インベスターズ（「フェニックス」）が率いるジョイント・ベンチャー・コンソーシアムからリース店舗を引き継ぎ、O'South Coast の Monterey Place（住所：將軍澳、唐俊街 23）に新店舗をオープンしました。

ドンドンドンキは、日本で製造またはデザインされた商品を提供し、顧客に日本で買い物をしているような感覚を楽しんでもらうことで「ジャパンプランドのスペシャリスト」となることを目指しています。同店では「ジャパンプランド・スペシャリスト・ストア」をコンセプトとして、日本の果物、野菜、和牛、新鮮な刺身といった生鮮食品から、和菓子、日本の飲料、酒、化粧品、食料品、アクセサリー、日用品、ファッショングッズの他、さまざまな雑貨を低価格で販売します。また店内には作り立ての日本食を販売する惣菜、おでん・寿司コーナーもあります。

急成長している日本のリテール大手

東南アジアの他の多くの都市と同様に、香港でもドンドンドンキというブランド名は瞬く間に誰もが知っているおなじみの名前となりました。フェニックスとのリース契約を締結後、ドンドンドンキは正式に Monterey Place に新店舗をオープンすることになります。

O'South で最高の日本のショッピング体験を提供

フェニックスの資産運用担当バイス・プレジデントの Esther Lui 氏によれば、「O'South Coast」は香港のフェニックスが管理しているリテール・ポートフォリオで、將軍澳南の海岸沿いに位置する新しい住宅ハブである O'South に建てられた総面積 345,500 平方フィートの 3 つのショッピングモールで構成されています。「私たちは將軍澳の住人、または通学・通勤してくる人々にとって O'South Coast が海岸沿いにあるレジャー目的地となることを目指しています。O'South Coast は大都市圏の中心部に隣接した最高の立地を活かしてウォーターフロントのランドマークとなり、海岸沿いにあるオープンエアのレストラン、教育の中心地、インターナショナル・スクール、食料品の買物および最高級のサービス・センターの集まる街の中心地になることでしょう。O'South Coast のショッピングモールには全部で 259 台分の駐車スペースがあり、MTR の將軍澳駅 A2 出口からは徒歩 5~8 分の距離にあり、買い物客や住人はさまざまな交通手段で容易にモールを訪れることが可能です。私たちは O'South Coast の Monterey Place にドンドンドンキがオープンし、重要なテナントとなることを心から歓迎します。ドンドンドンキは私たちのポートフォリオにとって最適な店舗であり、現状のビジネスをさらに強化することにつながります。また、將軍澳やその他の地域からの買い物客がもうすぐ最高品質のディスカウントストアでの買い物を楽しむことができるようになるのを大変嬉しく思います。」

フェニックスは国内外の投資家で構成されるコンソーシアムとパートナーシップを組み、Wheelock Properties から將軍澳の O'South ポートフォリオを取得し、フェニックスへの引き渡しは 2019 年 3 月に完了しました。このポートフォリオには Capri Place、Savannah Place、Monterey Place という 3 つのショッピングモールが含まれています。このうち Monterey Place は比較的規模が大きく、地下 1 階地上 2 階建てで延床面積は 166,000 平方フィートです。Lui 氏によれば、「昨年このポートフォリオを引き継いでからの O'South Coast の全体的な稼働率は約 63% です。テナントは 2019 年末から営業を開始しています。テナントの業種は多岐にわたっており、オープンエアのレストラン、児童教育施設、総合食料品店、インターナショナル・スクールなどが含まれています。」

將軍澳周辺の住民にショッピングの楽しさを提供

現在、將軍澳エリアの人口は 41 万人超で、今も急速に増加しています。政府の統計によれば、將軍澳の過去 10 年間の人口増加率は約 16%で、香港で最も成長率の高い新都市の 1 つとなっています。將軍澳の平均世帯月収は 42,000 香港ドルで、これは香港で最も高額な水準です。これらのことから將軍澳が若い労働人口の住む活気のあるコミュニティであり、まさに最高級のディスカウトストアに最適な環境であると言えるでしょう。

將軍澳の秘めている大きな市場可能性こそ、ドンドンドンキが香港でのさらなる事業展開に向けて求めているものです。將軍澳に住む膨大な人口はこの日本の大手ディスカウントストアのターゲット顧客となりますが、その数は East New Territories、Island East、Kowloon East の人口の合計数をはるかに上回ることとなります。



將軍澳にある Monterey Place

ドンドンドンキの香港での新店舗オープンにあたり **Monterey Place** が選ばれた大きな理由は、將軍澳に住む若い家族、プロフェッショナル、海外駐在員といった中間所得者層の数が増加傾向にあるということです。將軍澳南のウォーターフロントにある **Monterey Place** の周囲には全長 3.6 キロにわたる海岸沿いの散歩道やサイクリングロードがあり、日々人々がジョギング、サイクリング、散歩、そして海の景色を楽しむために集まってきます。

また將軍澳には 117 を超す学校があり O'South 地区には多くのインターナショナル・スクールや幼稚園があります。これから **Monterey Place** にオープンするドンドンドンキはそれらの学校の生徒やその若い両親、教師たちの新たな人気スポットとなることでしょう。またドンドンドンキ香港店の広報担当者によれば、同店は O'South 地区にある 12 の民間集合

住宅とその各ヴィラの住人たちが毎日の買物をする際のナンバーワンチョイスになると見込まれているようです。

Monterey Place への行き方

將軍澳ウォーターフロント・プロムナードの隣にある Monterey Place は MTR 將軍澳駅の A2 出口から徒歩で約 5～8 分です。また Po Yap Road を走る複数のバス路線 (796C、796E、796P、796X) や、このエリアと街を結ぶ巡回ミニバス (114A) も利用可能です。

ドンドンドンキについて

ドンドンドンキはドン・キホーテの東南アジア仕様の業態で、「ジャパnbrランド・スペシャリティ・ストア」のコンセプトでシンガポール、香港、タイで店舗網を拡大しています。顧客は新鮮で安全な生鮮食品といった生活必需品を安価で購入できることや日本食を楽しむことのできるフードコーナーに満足しています。

詳細についてはホームページ (<http://www.dondondonki.com/hk/>) をご覧ください。

フェニックス・プロパティ・インベスターズについて

フェニックス・プロパティ・インベスターズは、実績のある独立系のプライベート・エクイティ不動産投資グループです。2002年に設立されたフェニックスは、アジア・太平洋地域にある7つのオフィス（香港、東京、ソウル、上海、シンガポール、シドニー、台北）で構成されるネットワークを通じてアジア全域の15都市において、住居、小売店舗、オフィス、商業分野における高品質な不動産投資案件に投資することにより、価値を創造し、投資家やステークホルダーに利益をもたらすという幅広い実績を多く残しています。

フェニックスは世界中の機関投資家（政府系ファンド、公的・企業年金制度、財団法人、大学基金、保険会社、重要なファミリーオフィス等）に代わり投資を行っています。

詳細については当社のホームページ (www.ppinvestors.com) をご覧ください。

メディア問い合わせ先

Phoenix Property Investors
Ellen Lai
Tel: (852) 2589 3623
Email: elai@ppinvestors.com

Pan Pacific Retail Management (Hong Kong) Co., Limited
Kassy Hang
Tel: (852) 3904 1481
Email: kassy.hang@dondondonki.com