

新聞稿

2020 年 5 月 20 日

豐泰地產投資以約美元 4.492 億 (韓元 5,458 億)¹ 售出首爾甲級寫字樓綜合項目

豐泰地產投資（「豐泰」）欣然宣佈，售出旗下南韓首爾甲級寫字樓綜合項目 Young City。



首爾 Young City

位於南韓首爾的 Young City，為兩幢樓高 13 層連地下停車場，共提供逾 100 萬平方呎的甲級寫字樓綜合項目，由豐泰為成員之一組成的合資公司發展，以約美元 4.492 億¹售予韓國一家領先的發展商成立的房地產信託基金，雙方已簽訂買賣合約，並於 2020 年 5 月 20 日完成交易。

Young City 地段位於首爾西南永登浦行政區，毗鄰首爾三大核心商業區之一汝矣島商業區 (Yeouido Business District)，為後勤中心及電話

服務中心的據點。物業坐擁完善交通網絡，與 2 號線地鐵站僅 6 分鐘步程，鄰近大型時尚及消閒總匯時代廣場。

鑑於首爾商業區「去中心化」效應下，非核心商業區寫字樓需求殷切；豐泰把握投資機遇，夥拍其他成員組成的合資公司於 2014 年通過拍賣，以低於估值的價格購入，並發展該項目地盤作後勤中心及電話服務中心之用途。豐泰專業項目管理團隊進一步完善項目的規劃，以提高其潛力。

Young City 於 2017 年落成，截至今年四月底，物業出租率逾 97%，主要租戶包括韓國最大的移動通訊機構之一 SK 電訊 (SK Telecom)、花旗銀行及三星火災及海上保險 (Samsung Fire & Marine Insurance) 等。

附註: 1. 根據 2020 年 5 月 11 日的匯率: 1 美元 = 1,215 韓元。資料來源: Hana Bank

有關豐泰地產投資

豐泰地產投資是經驗豐富，獨立經營管理的私募股權房地產投資集團。豐泰地產投資自2002年成立以來，憑藉地產市場深厚經驗，全力為投資者及持股人創造價值，致力發展高質素住宅、零售、寫字樓及零售空間；投資遍佈15個泛亞核心城市，辦事處分佈於香港、東京、首爾、上海、新加坡、悉尼及台北等七大主要城市。

豐泰地產投資一直與國際機構投資者合作，包括主權財富基金、政府及企業退休基金、基金會、大學基金、保險公司及知名家族理財辦公室等。

如欲瞭解更多資訊，請瀏覽網頁：www.ppinvestors.com

傳媒查詢：

豐泰地產投資

黃銘慧

電話：(852) 2589 3632

傳真：(852) 2589 3611

電郵：anniew@ppinvestors.com