

2019年3月29日

Wheelock から O'South 商業ポートフォリオを取得実行

O'South 商業ポートフォリオの完成を祝って、Wheelock Properties Limited（「WPL」）は本日譲渡式典を主催し、O'South 商業ポートフォリオをフェニックス・プロパティ・インベスターズ（「フェニックス」）が率いるジョイント・ベンチャー・コンソーシアムに正式に譲渡しました。

WPL が開発し、かつてはフェニックスが取得していた O'South 商業ポートフォリオには、唐賢街 33 にある Capri Place、至善街 3 にある Savannah Place、および唐俊街 23 にある Monterey Place が含まれており、総面積は約 300,000 平方フィートになります。

O'South 商業ポートフォリオは將軍澳南のウォーターフロントという戦略的な立地であり、さまざまなジャンルの商品や食事を提供する店舗が揃っています。O'South 商業ポートフォリオはこの地域のランドマークとなるリテールモールになると見込まれています。WPL は今後も引き続き最高品質の商業開発を行っていく予定です。現在、同グループは香港や九龍における開発や市場に関する需要に合わせてさまざまな規模のリテールモールの開発を手掛けています。

WPL は高品質の物件やアフターサービスの提供に努めています。専属チームが設置され、フェニックスへの円滑な譲渡や最高のビジネス環境を作り上げるために尽力しています。

当ポートフォリオの利用者たちにウォーターフロントライフ、ショッピング、エンターテインメント、レジャー体験を提供するというビジョンを WPL と共有し、フェニックスは WPL が開発した O'South 商業ポートフォリオを取得したことを喜ばしく思っています。香港では多くの重要な新インフラプロジェクトや政府主導の投資が行われている中、驚異的な速さで成熟化している高級住宅地という立地にあることでこの物件の際立った個性にさらなる価値が加えられています。フェニックスは資産運用におけるこれまでの豊富な経験を活かし、この物件のテナントやステークホルダーのみなさまに最高のリテール

ル環境を提供することを目指しています。フェニックスは今後も戦略的な立地にある高品質なポートフォリオを開発し、テナントや投資家のみなさまに魅力的な成果を提供することをお約束します。



フェニックス・プロパティ・インベスターズのマネージング・ディレクター兼最高投資責任者 Samuel Chu 氏（右から 5 番目）、Wheelock and Company Limited の会長兼マネージング・ディレクター Douglas Woo 氏（左から 5 番目）が経営陣と共に O'South 商業ポートフォリオの正式譲渡を祝して

Wheelock Properties (Hong Kong) Limited について

Wheelock Properties は Wheelock and Company Limited (SEHK:0020) の完全子会社で、主に不動産の開発、販売、マーケティングのほか、Wheelock and Wharf Group の不動産の一部について資産運用などを行っています。

1857 年に設立された Wheelock and Company Limited は香港を拠点とする上場投資持株会社です。同グループの主な投資先である Wharf Holdings は香港および中国の物件およびインフラを戦略的な対象としています。

詳細については www.wheelockpropertieshk.com および www.wheelockcompany.com をご覧ください。

フェニックス・プロパティ・インベスターズについて

フェニックス・プロパティ・インベスターズ（「フェニックス」）は、実績のある独立系のプライベート・エクイティ不動産投資グループです。2002年に設立されたフェニックスは、アジア全域の14都市（香港、東京、大阪、京都、札幌、上海、北京、シドニー、メルボルン、ソウル、シンガポール、マニラ、ジャカルタ、台北）で、住居、小売店舗、オフィス、商業分野における高品質な不動産投資案件に投資することにより、価値を創造し、投資家やステークホルダーに利益をもたらすという実績を多く残しています。

フェニックスは世界中の機関投資家（政府系ファンド、公的・企業年金制度、財団法人、大学基金、保険会社、重要なファミリーオフィス等）に代わり投資を行っています。フェニックス・プロパティ・インベスターズ・リミテッドは米国証券取引委員会（SEC）に投資顧問業者として登録されています。

詳細については www.ppinvestors.com をご覧ください。

メディア問い合わせ先

Annie Wong
Phoenix Property Investors
Tel: (852) 2589 3632
Fax: (852) 2589 3611
Email: anniew@ppinvestors.com

Vicky Cheung
Wheelock Properties (Hong Kong) Limited
Tel: (852) 2118 2613
Fax: (852) 2118 2068
Email:
vickycheung@wheelockpropertieshk.com