

## 新聞稿

二零一八年十月五日

### 會德豐地產與豐泰地產投資 簽署澳南商場組合買賣合約

會德豐地產有限公司（「會德豐地產」）與由豐泰地產投資主導之合資公司（「豐泰」）宣佈已簽訂買賣合約，豐泰將購入會德豐旗下位於將軍澳的澳南商場組合，包括位於唐賢街 33 號的 Capri Place、至善街 3 號的 Savannah Place 及唐俊街 23 號的 Monterey Place，涉及總樓面面積約 300,000 平方呎。

會德豐地產主席梁志堅先生表示：「澳南商場組合的建築設計和諧地融合了商業和自然元素，展現獨有的魅力，加上位置優越，預期將成為該區的地標性商場。豐泰地產投資作為一間亞洲著名私募股權地產投資企業，我們十分高興致力發展優質商場項目的願景得到豐泰認同，並對我們發展的項目作出重大投資。會德豐將繼續發展高質素的商業及住宅項目，與時並進。」

豐泰地產投資管理合夥人暨投資長朱惠德先生表示：「澳南商場組合位於將軍澳的臨海地段，是綜合高端住宅、商業、零售、酒店、教育及文娛的優尚生活文化社區。我們十分高興從香港最具規模的發展商之一——會德豐地產，購入澳南商場組合。該項目設計優質，加上日漸成熟的高尚住宅區、未來政府辦公大樓，以及重點政府基建項目，包括將軍澳至藍田隧道及跨灣大橋，該區發展潛力被受肯定。豐泰地產投資將憑著過往的豐富資產管理經驗，竭力為客戶及租戶提供最佳環境及體驗。」

戴德梁行執行董事朱寶珊女士表示：「戴德梁行提供專業的投資及顧問平台予客戶，我們很高興敝司專注及專業的團隊能與買賣雙方及各協作夥伴緊密聯繫，促成是項交易。自 2013 年研究將軍澳以來，發現這區無論基建、環境優化及配套設施均帶動人均消費，為商舖營運者提供無限商機及絕佳的投資機遇。」

O'South Portfolio  
Sale and Purchase Agreement Signing Ceremony



豐泰地產投資管理合夥人暨投資長朱惠德先生(左)及會德豐地產主席梁志堅先生(右)簽署澳南商場組合買賣合約。

#### 有關會德豐地產

會德豐地產為會德豐有限公司(股票代號：0020)的全資附屬公司，主要業務是負責會德豐有限公司和九龍倉集團旗下若干物業的地產發展、銷售、市場推廣及資產管理。

會德豐有限公司為香港上市的投資控股公司，於一八五七年創立，以香港為總部，旗下的主要投資九龍倉集團有限公司，以發展中港兩地地產及基建業務為策略重點。

詳情請瀏覽 [www.wheelockpropertieshk.com](http://www.wheelockpropertieshk.com) 及 [www.wheelockcompany.com](http://www.wheelockcompany.com)。

#### 有關豐泰地產投資

豐泰地產投資是獨立管理的私募基金管理集團，透過於亞洲一線城市投資、開發及重建物業，全力為投資者及持股人創造價值。豐泰地產投資自 2002 年成立以來，投資遍佈 13 個泛亞核心城市，包括香港、東京、大阪、京都、札幌、上海、北京、悉尼、墨爾本、首爾、馬尼拉、雅加達及台北，致力發展高質素住宅、寫字樓及零售空間。

豐泰地產投資一直與國際機構投資者合作，包括主權財富基金、政府及企業退休基金、基金會、大學基金、保險公司及知名家族理財室等。此外，豐泰地產投資有限公司為美國證券交易委員會 (SEC) 註冊投資顧問。

如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：[www.ppinvestors.com](http://www.ppinvestors.com)。

**傳媒查詢：**

黃銘慧

豐泰地產投資

電話：(852) 2589 3632

傳真：(852) 2589 3611

電郵：[anniew@ppinvestors.com](mailto:anniew@ppinvestors.com)

張慧琪

會德豐地產(香港)有限公司

電話：(852) 2118 2613

傳真：(852) 2118 2068

電郵：[vickycheung@wheelockpropertieshk.com](mailto:vickycheung@wheelockpropertieshk.com)

---