

2018年10月5日

## Wheelock との O' South 商業ポートフォリオの取引について

Wheelock Properties Limited (「WPL」) とフェニックス・プロパティ・インベスターズ (「フェニックス」) 率いるジョイント・ベンチャー・コンソーシアムは、將軍澳の O'South 商業ポートフォリオに関する売買契約書を締結しました。WPL が開発した O'South 商業 Portfolio には唐賢街 33 にある Capri Place、至善街 3 にある Savannah Place、および唐俊街 23 にある Monterey Place が含まれており、総面積は約 300,000 平方フィートになります。

WPL の会長 Stewart C. K. Leung 氏はこう述べています。「商業と自然の要素が見事に融合させた設計により他に類を見ない魅力が醸し出され、最高の立地条件ということもあり、O'South 商業ポートフォリオはこの地域のランドマークとなるリテールモールになることでしょう。高級なリテールモールを開発するという我々のヴィジョンがアジア全域で名を知られるプライベート・エクイティ不動産投資グループであるフェニックスに認められ、我々の開発に大型投資を行う決断を下していただけて非常にうれしく思います。Wheelock はこれからも市場のトレンドに合わせ、最高品質の商業・住宅開発を続けていきます。」

フェニックス・プロパティ・インベスターズのマネージング・ディレクター兼最高投資責任者である Samuel W. T. Chu 氏は次のように話しています。「O' South 商業ポートフォリオは多くのものが集約された高級住宅地区である將軍澳南のウォーターフロントという戦略的な立地にあります。フェニックスは香港の大手デベロッパーである WPL が開発したこの不動産ポートフォリオを取得できたことを嬉しく思います。香港では多くの重要な新インフラプロジェクトや政府主導の投資が行われている中、驚異的な速さで成熟化している高級住宅地という立地にあることでこの物件の際立った個性にさらなる価値が加えられています。フェニックスは資産運用におけるこれまでの豊富な経験を活かし、この物件のテナントやステークホルダーのみなさまに最高のリテール環境を提供することを目指しています。」

Cushman & Wakefield (C&W)のエグゼクティブ・ディレクター Maggie Chu 氏は次のように話しています。「C&W は専門的な投資・アドバイザーサービスのプラットフォームをお客様に提供しています。私たちの献身的で経験豊富なチームが密接に協力し合い、購入者、ベンダーやその他すべての関連パートナーのみなさまの交渉が円滑に進むよう調整し、この取引が成立したことは喜ばしいことです。2013年に始まった將軍澳の調査によれば、インフラの整備、環境の最適化、施設の支援により一人当たりの消費額が増加し、小売業者にとって無限のビジネスチャンスや素晴らしい投資機会が提供されています。」

O'South Commercial Portfolio  
Sale and Purchase Agreement Signing Ceremony



フェニックス・プロパティ・インベスターズのマネージング・ディレクター兼最高投資責任者 Samuel W. T. Chu 氏（左）と Wheelock Properties の会長 Stewart C. K. Leung 氏（右）が O'South 商業ポートフォリオに関する売買契約書を締結

### Wheelock Properties (Hong Kong) Limited について

Wheelock Properties は Wheelock and Company Limited (SEHK:0020) の完全子会社で、主に不動産の開発、販売、マーケティングのほか、Wheelock and Wharf Group の不動産の一部について資産運用などを行っています。

1857 年に設立された Wheelock and Company Limited は香港を拠点とする上場投資持株会社です。同グループの主な投資先である Wharf Holdings は香港および中国の物件およびインフラを戦略的な対象としています。

詳細については [www.wheelockpropertieshk.com](http://www.wheelockpropertieshk.com) および [www.wheelockcompany.com](http://www.wheelockcompany.com) をご覧ください。

### フェニックス・プロパティ・インベスターズについて

フェニックス・プロパティ・インベスターズ（「フェニックス」）は、実績のある独立系のプライベート・エクイティ不動産投資グループです。2002 年に設立されたフェニックスは、アジア全域の 13 都市（香港、東京、大阪、京都、札幌、上海、北京、シドニー、メルボルン、ソウル、マニラ、ジャカルタ、台北）で、住居、小売店舗、オフィス、商業分野における高品質な不動産投資案件に投資することにより、価値を創造し、投資家やステークホルダーに利益をもたらすという実績を多く残しています。

フェニックスは世界中の機関投資家（政府系ファンド、公的・企業年金制度、財団法人、大学基金、保険会社、重要なファミリーオフィス等）に代わり投資を行っています。フェニックス・プロパティ・インベスターズ・リミテッドは米国証券取引委員会（SEC）に投資顧問業者として登録されています。

詳細については [www.ppinvestors.com](http://www.ppinvestors.com) をご覧ください。

メディア問い合わせ先：

Annie Wong  
Phoenix Property Investors  
Tel: (852) 2589 3632  
Fax: (852) 2589 3611  
Email: [anniew@ppinvestors.com](mailto:anniew@ppinvestors.com)

Vicky Cheung  
Wheelock Properties (Hong Kong) Limited  
Tel: (852) 2118 2613  
Fax: (852) 2118 2068  
Email: [vickycheung@wheelockpropertieshk.com](mailto:vickycheung@wheelockpropertieshk.com)

