

新聞稿

**豐泰地產投資憑香港銅鑼灣 TOWER 535 及香港半山 THE MORGAN 敦皓
 榮獲「2017-2018 年國際房地產大獎」**

(香港，二零一七年十二月十三日) 豐泰地產投資 (「豐泰」) 欣然宣佈，旗下香港銅鑼灣甲級商業項目 **TOWER 535** 及香港半山干德道住宅項目 **THE MORGAN 敦皓**，於「2017-2018 年國際房地產大獎」(International Property Awards 2017-2018) 榮獲三項大獎，當中 **TOWER 535** 更奪得「亞太區最佳高層商業發展項目大獎」，成績斐然，印證豐泰一直致力於泛亞核心城市的優質地段發展及高質素地產項目管理，並獲得國際上的高度評價。

獲獎項目:

獎項	項目
亞太區最佳高層商業發展項目大獎	TOWER 535, 香港
香港最佳綜合發展項目大獎	TOWER 535, 香港
香港最佳高層住宅建築項目大獎	THE MORGAN 敦皓, 香港

TOWER 535 及 **THE MORGAN 敦皓** 與來自亞太區共約九百份的參賽項目，一同角逐於 12 月 4 日在倫敦舉行之「2017-2018 年國際房地產大獎」，並成功勇奪大獎，再一次肯定豐泰致力發展及管理國際優質地產項目的實力。

豐泰地產投資管理合夥人暨投資長朱惠德先生表示：「對於豐泰一直追求卓越物業發展、優質建築設計及專業資產管理的堅持，再次獲得國際業界的認同，我們感到欣喜萬分。我們的項目嚴選優越地段、結合來自世界頂尖建築師及設計師的獨特設計，加上高質素的資產管理，以確保物業能符合客戶及租戶對完美的追求。我們將繼續致力為旗下項目於居住、工作及購物上提供最佳體驗。」



TOWER 535

TOWER 535 位於銅鑼灣繁華商業及購物區心臟地帶，由豐泰物業投資負責規劃、興建及資產管理。有別於一般傳統甲級寫字樓及零售項目，TOWER 535 加入了新經濟及創新產業為發展元素，於各方面皆顧及新型商業用戶的需要。

豐泰邀請了美國享負盛名的建築及設計團隊 Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM) 為建築師。在大樓設計上，項目每層樓層淨高最少 3 米，並採用「無柱式」設計令室內視線無阻，增強空間感，加上設置多個兩面單邊的空間，令 TOWER 535 可飽覽維港海景的位置增加，彰顯其高性能的個性，符合新型商業用戶的要求。而在規劃 TOWER 535 的租戶組合、市場定位及管理模式時，豐泰的資產管理團隊亦策略性加入新經濟的概念，引入國際首屈一指的創新產業品牌進駐，當中包括全球最大的網上零售商 Amazon*、全球最大共享工作空間營運商 WeWork，以及全球最大航拍生產商 DJI。除此之外，豐泰亦邀請了國際級藝術家 Julian Opie，為項目創作其在香港首件公眾藝術作品“Walking in Hong Kong”，並於大廈外牆展現(左圖)。作品以四個「人像」為主題，除與銅鑼灣鬧市中的途人互相呼應外，更為維港璀璨夜幕錦上添花。

TOWER 535 的獨特品牌定位配合專業資產管理，除了於是次「2017-2018 年國際房地產大獎」獲獎，早前於「2015 年中國卓越物業大獎」也奪得「中國最佳綜合發展項目大獎」。此外，項目是實踐可持續發展之高效能綠色建築之一，獲得多項環保認證，包括 LEED 領先能源與環境設計評級的銀級認證、香港建築環境評估標準 (BEAM Plus) 的銀級標準及室內空氣質素檢定計劃 (IAQ) 的認證。

如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：
www.tower535.com。

*以 2017 年第一季銷售金額計算



THE MORGAN 敦皓

THE MORGAN 敦皓位處港島傳統半山豪宅地段干德道 31 號，背靠太平山繁茂綠蔭，並由享譽全球，多次獲選《建築文摘》(Architectural Digest)「全球最具影響力百大建築師」的紐約建築大師 Robert A.M. Stern Architects(RAMSA) 設計。RAMSA 的作品遍佈世界各地，深受全球最具地位人士擁戴，繼紐約中央公園西路 15 號公寓 (15 Central Park West) 後，其另一代表作 THE MORGAN 敦皓現已成為香港一眾紳商名流的府邸。

RAMSA 傳承曼克頓建築風格，糅合古典與現代主義精髓，對設計細節及用料的一絲不苟，以至可持續發展上的最高要求，藉著 THE MORGAN 敦皓為香港豪宅創新典範。逾 40 米闊及 20 米長基座外牆採用意大利天然石材 Gascogne Beige 鋪砌，以銅色金屬裝飾作點綴，加上特色垂直綠化牆身設計，令 THE MORGAN 敦皓成為干德道的嶄新地標；交錯式的複式單位露台設計，更為大廈塑造別樹一幟個性；雙層中空入口大堂，展現紐約名廈的顯赫氣派。THE MORGAN 敦皓處處流露精湛的工藝，結合頂尖的石材及用料，配以優雅裝潢及高貴藝術裝置，為住戶提供無可挑剔的品質。

THE MORGAN 敦皓標誌著豐泰與世界級建築師及設計師團隊所追求卓越理念的實踐，設計師團隊由 RAMSA 帶領，聯同香港著名設計師 Joseph Fung 馮敬早，及屢獲殊榮並主理上海半島酒店及澳門四季酒店之香港著名照明設計師 Tino Kwan 關永權，為項目的獨特外觀、匠心設計、以至燈效氣氛，處處花盡心思，一絲不苟。

THE MORGAN 敦皓位置優越，步行 3 分鐘即達半山扶手電梯，連接中環金融商業中心及蘇豪區，兼享中西區 11 名校網。項目樓高 28 層，共 111 個單位，提供多元化戶型選擇，包括三房至四房太平山山景大宅、兩房複式尚宅、開放式尚宅及特色大宅。敦皓會所「THE MORGAN CLUB」面積約 16,000 平方呎，配以精心佈局的園林花藝，提供一系列室內及戶外設施，包括 25 米長游泳池、宴會廳連廚房、健身室及池畔花園等等，照顧周全，更勝城中名人私人會所，同區罕有。

THE MORGAN 敦皓憑着卓越質素，除了於是次

「2017-2018 年國際房地產大獎」獲獎，於「2016 年中國卓越物業大獎」也奪得最佳住宅建築設計、最佳住宅室內設計及最佳住宅園藝設計三個大獎。此外，THE MORGAN 敦皓獲得香港綠色建築議會 BEAM Plus 綠建環評新建建築的暫定金級認證，體現可持續性發展的理念。

如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：Themorgan.hk。

國際房地產大獎

國際房地產大獎是全球其中一個最大型、最具權威及獲行內廣泛認同的獎項，高度表揚各類別的地產項目。國際房地產大獎覆蓋全球不同地區，包括非洲、亞太區、阿拉伯、加拿大、加勒比地區、中美洲、南美洲、歐洲、英國及美國。獲得角逐國際房地產大獎的參賽項目，經過由業內不同專業範疇的專家所組成的評審委員會評審，獲獎項目均被全球公認為業界最優質的地產項目。如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：<https://propertyawards.net/international-2017/>

有關豐泰地產投資

豐泰地產投資(「豐泰」)是獨立管理的私募股權地產投資企業，透過於亞洲一線城市開發及重建物業，全力為投資者及持股人創造價值。豐泰自 2002 年成立以來，投資遍佈 12 個泛亞核心城市，包括香港、北京、雅加達、京都、馬尼拉、首爾、上海、新加坡、悉尼、台北、東京及大阪，致力發展高質素住宅、寫字樓及零售空間。

豐泰一直與國際機構投資者合作，包括政府及企業退休基金、基金會、大學基金及知名家族理財室等。此外，豐泰為美國證券交易委員會 (SEC) 註冊投資顧問。

截至 2017 年 6 月 30 日，豐泰累計管理資產總值超過 76 億美元；專業團隊由逾 160 位專業人士組成，分佈於亞洲 7 大城市辦事處，包括香港、首爾、上海、新加坡、悉尼、台北及東京。豐泰將基本投資、地產發展、資產管理、財務、法務、風險管理、法規及投資者關係等融合一體，確保最佳運作模式以保持高效率及品質。

豐泰的項目嚴選優越地段、結合來自世界頂尖建築師及設計師的獨特設計，加上高質素的資產管理，以確保物業能符合客戶及租戶對完美的追求，並於居住、工作及購物上提供最佳體驗。

如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：www.ppinvestors.com



傳媒查詢:

豐泰地產投資

黃銘慧 (Annie Wong) / 謝子欣 (Julian Tse)

電話： +852 2589 3632 / 2589 3677

電郵：anniew@ppinvestors.com / julian@tower535.com