

プレスリリース

フェニックス・プロパティ・インベスターズの香港にある TOWER 535（銅鑼灣）と THE MORGAN（ミッドレベル）が「2017 - 2018 年度国際ナショナル・プロパティ・アワード」を受賞

（2017 年 12 月 13 日、香港）フェニックス・プロパティ・インベスターズ（「フェニックス」）が、2017 - 2018 年度国際ナショナル・プロパティ・アワードを受賞しました。

当社のグレード A 商業プロジェクトである TOWER 535 は「商業高層開発」部門において「最優秀賞（アジア・パシフィック）」を受賞し、「多目的用途開発」部門では「最優秀賞（香港）」に選ばれました。

当社の高級住居開発プロジェクトである THE MORGAN は、「住居用高層建築」部門において「最優秀賞（香港）」に選ばれました。この受賞は、アジアのさまざまな一流都市の一等地において高級物件の開発・管理を行ってきたフェニックスの見事な実績が世界的に評価されたことの証です。

賞	プロジェクト
最優秀商業高層開発 – アジア・パシフィック	TOWER 535（香港）
最優秀多目的用途開発 – 香港	TOWER 535（香港）
最優秀住居用高層建築 – 香港	THE MORGAN（香港）

2017 年 12 月 4 日にロンドンで開催された国際ナショナル・プロパティ・アワードにおいて、アジア・パシフィック全域からの約 900 の応募物件の中から選出されたことで、フェニックスの不動産部門と建築部門における優秀さが改めて証明されました。TOWER 535 は 2 つの賞を受賞し、アジア・パシフィック地域の「最優秀商業高層開発物件」として世界的に認識されることとなり、THE MORGAN は香港における「最優秀住居用高層建築」という素晴らしい評価を獲得しました。

フェニックスの創業者でマネージング・パートナーでもある Samuel Chu 氏は、「デザインの卓越性、建物の品質、資産運用に向けた我々のコミットメントが改めて世界的に評価され、専門性が高く競争の激しい業界においてこのように名誉ある賞を受賞できたことを誇りに思います。

当社の物件は、最高の立地、国際的に有名な設計士や建築家との協力により実現する見事なデザイン、プロによる資産運用を組み合わせることで、非常に目の肥えた顧客やテナントの要望に沿った物件の提供を可能にしています。

我々はこれからも当社の物件に住み、そこで働き、そこに買い物、食事のために訪れる人々に最高の体験を提供することを目標にしていきます。」と述べています。

## TOWER 535 (香港)

銅鑼灣の Jaffe Road 535 に建つ TOWER 535 は、通常の商業開発とは異なり、協賛企業や新しいオフィス利用者のための新しい経済ハブを作ることを目的としたダイナミックな多目的開発物件です。世界的に有名な建築設計事務所 Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM) が設計を手掛けた TOWER 535 は、従来のオフィスの定義を一新した新世代のビルとして位置づけられています。またこの洗練された建築様式をさらに活かすため、TOWER 535 の LED ファサードには世界的に有名な現代芸術家の一人である Julian Opie 氏に、同氏の香港初の公共デジタルアートとなる「Walking in Hong Kong」の製作を依頼しました（左下の写真）。この象徴的な歩く人の姿が TOWER 535 に「命」を吹き込み、TOWER 535 の個性を強調しています。

TOWER 535 のテナントの業種構成は、新経済の新しいビジョンを浸透させるための戦略的計画に基づきオフィス、レジャー、ライフスタイル商品、飲食が組み合わせられています。TOWER 535 のすべてのテナントと居住者は、このタワーのもたらす多様性と活力をおおいに満喫することができます。こうしたハード面でのメリットがこの開発の日常業務に活かされるよう、フェニックスは現代性、信頼性、持続可能性に特に焦点を当てています。こうした包括的な資産運用の取組みを TOWER 535 に活かした結果、大手のグローバル企業や外国企業のテナント誘致に成功し、テナントに世界最大手のオンライン小売会社「アマゾン」\*、世界最大手のコワーキングスペース運営会社「Wework」、ドローン・航空カメラの世界最大手メーカー「DJI」などが含まれていることから、このプロジェクトがターゲット市場に適したものであることが証明されています。これらのテナントの特徴やブランドは TOWER 535 の位置付けや機能性とみごとに融合しています。



戦略的に導入されたマーケティングプランと特別に計画された業種構成により、TOWER 535 はワークライフバランスの新たなスタイルの推進にも役立っています。2017 - 2018 年度インターナショナル・プロパティ・アワードの商業高層開発部門においてアジア・パシフィック地域の最優秀賞を受賞したことに加え、TOWER 535 は「商業高層開発（香港）」、「多目的用途開発（香港）」、「オフィスビル開発（香港）」という3つの部門で最優秀賞を受賞しています。2015年には、チャイナ・プロパティ・アワードの「多目的用途開発」部門で最優秀賞を受賞しました。TOWER 535 は幅広い種類の施設やサービスを提供することにより、さまざまなテナントのニーズに応えられるよう努めています。持続可能な機能を備えたグリーンビルである TOWER 535 は、LEED 認証のシルバー・レベル、香港グリーンビルディング評議会（HKGBC、BEAM Plus）のシルバー・レベル、インドア・エア・クオリティ（IAQ）認証といったさまざまな環境認証を受けています。

詳細については [www.tower535.com](http://www.tower535.com) をご覧ください。

\*2017 年第 1 四半期の売上高ベース

## THE MORGAN (香港)

THE MORGAN は、緑の豊かなヴィクトリア・ピークのすぐ近隣にあるアッパー・ミドルレベルにある高級住宅地コンジット・ロードに新しく建てられた広大な住居です。この画期的な住居は、Architectural Digest 誌の世界の建築設計事務所トップ 100 に選ばれているニューヨークを拠点とする Robert A. M. Stern Architects (RAMSA) の設計によるものです。RAMSA はニューヨークにある 15 Central Park West をはじめ、世界でも高く評価されている人気の住居をいくつも手掛けており、今回そのリストに、香港の有力者や富裕層が多く入居している THE MORGAN が加わることとなりました。

RAMSA の際立ったデザインにより、THE MORGAN は人目を惹く存在感のある建物となっています。この住居の現代古典主義への積極的なアプローチ、細部にまでこだわったデザイン、最高水準の持続可能性へのコミットメントは、この町の新しい高級住居のベンチマークとなっていくことでしょう。幅 40 メートル、高さ 20 メートルのライムストーンのパodiumには精巧な青銅細工が華やかに施され、上品な格子のスクリーンや大きな植え込みと共に、通りから見える建物に品格を持たせています。バルコニーと独特な階段状になったセットバックがこの建物の際立った特徴となっており、ニューヨークを彷彿とさせる天井の高い壮大なロビーが住民を出迎えます。天然石や天然素材の使用、内装の洗練された優美さや見事な芸術作品がこの建物をより素晴らしいものにしていきます。

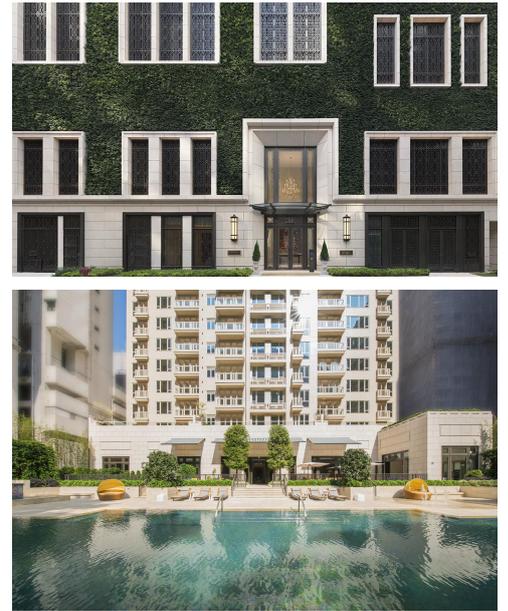
THE MORGAN はフェニックス・プロパティ・インベスターズが世界一流の設計士たちとの協力のもと開発した傑作です。著名な建築設計事務所 RAMSA のほか、世界的に高い評価を受けている香港の照明デザイナー Tino Kwan 氏とインテリア・デザイナー Joseph Fung 氏も設計に参加しています。

28 階建てのこの建物にはさまざまな広さと間取りの居室があります。全 111 室の中には、北側に面したジグザグ状の 2 ベッドルームのメゾネットやヴィクトリア・ピークに面した 3 ベッドルーム、4 ベッドルームの部屋に加え、豪華なスイートや特別設計の部屋などが含まれています。

この物件に付属する 16,000 平方フィートのクラブハウス「THE MORGAN CLUB」には、長さ 25 メートルのプール、キッチン付きのダイニングルーム、ジム、プライベート・ガーデンなどさまざまな屋内外の施設が整備されており、いずれも住民が独占的で豪華な「高級マンション生活」を満喫できるようなデザインとスタイルになっています。

THE MORGAN はヴィクトリア・ピークの緑を満喫できることに加え、セントラル・ミッドレベルのエスカレーターへも徒歩 3 分という立地にあり、Central CBD や SOHO 地区へのアクセスも良く、また中西部地区のスクールネット 11 にあるという利点もあります。

THE MORGAN の見事な品質は、さまざまな国際的審査会でも高く評価されており、2017 - 2018 年度インターナショナル・プロパティ・アワードでは「住居用高層建築 (香港)」部門の最優秀賞、2016 年度チャイナ・プロパティ・アワードでは、建物設計、内装設計、景観設計の 3 つの部門で最優秀賞を受賞しました。また THE MORGAN は香港グリーンビルディング評議会の BEAM Plus の「暫定的評価ゴールド格付け」を付与されています。



詳細については [www.themorgan.hk](http://www.themorgan.hk) をご覧ください。

### インターナショナル・プロパティ・アワード

インターナショナル・プロパティ・アワードは、不動産業界のあらゆるセクターで事業活動を行う企業を対象に最高水準の功績を表彰するもので、不動産に関する賞の中でも最大規模で、榮譽のあるものとして広く認知されています。審査は、アフリカ、アジア・パシフィック、アラブ、カナダ、カリブ、中南米、欧州、英国、米国の地域ごとに行われます。参加企業は各自の国レベルで参加し、不動産の各分野に精通した専門家たちによる審査を受けます。受賞した物件は世界中の不動産業界において優秀な物件例として認識されます。詳細については <https://propertyawards.net/international-2017/> をご覧ください。

### フェニックス・プロパティ・インベスターズについて

フェニックス・プロパティ・インベスターズ（「フェニックス」）は、革新的な独立系のプライベート・エクイティ不動産会社です。2002年に設立されたフェニックスは、これまでアジア全域の12都市（香港、北京、ジャカルタ、京都、マニラ、ソウル、上海、シンガポール、シドニー、台北、東京、大阪）で、住居、小売店舗、オフィス、商業分野における有望な不動産投資機会を開拓することにより、価値を創造し、投資家やステークホルダーに魅力的な結果をもたらすという実績を多く残しています。

フェニックスは世界中の機関投資家（公的・企業年金基金、財団法人、大学基金、重要なファミリー・オフィス等）と協力して業務を行っています。フェニックスは米国証券取引委員会（SEC）に投資顧問業者として登録されています。

2017年6月30日現在、フェニックスの香港、ソウル、上海、シンガポール、シドニー、台北、東京の7都市にあるオフィスで160名を超える優秀な専門家たちが運用していた、または運用中の不動産総額は76億米ドルを越えています。フェニックスは、重要な投資、プロジェクト・マネジメント、資産運用、財務、法務、リスク管理、コンプライアンス、IRといった機能をすべて社内に擁することで、最高水準の連携体制を整備し、高い効率と品質を維持しています。

フェニックスは、世界的に有名な建築家や設計士との協力のもと、受賞実績のある個性豊かな最高品質の不動産プロジェクトを通じて価値を創造しています。これらの各プロジェクトはフェニックスの卓越性に対するコミットメントを実証し、独創的、個性的、革新的な物件を着想・創造するという方針を推進するものであるとともに、そこに住み、そこで働き、買い物をする人々の生活を豊かにするためにデザインされています。

詳細については [www.ppinvestors.com](http://www.ppinvestors.com) をご覧ください。



メディア問い合わせ先：

Phoenix Property Investors

Ms. Annie Wong / Ms. Julian Tse

Tel : +852-2589-3632 / 2589-3677

Email : [anniew@ppinvestors.com](mailto:anniew@ppinvestors.com) / [julian@tower535.com](mailto:julian@tower535.com)