

2017 年 7 月 19 日

豐泰地產投資以 1.513 億美元（11.80 億港元）售出香港地段

豐泰隆重宣佈，售出旗下豐泰亞洲房地產投資 5 號基金（「5 號基金」）所持第 6 項資產。

豐泰日前與香港上市投資控股公司恒和珠寶集團附屬公司訂立具約束力初步買賣協議，售出 5 號基金與夥伴合資持有的灣仔道 232 號地段，作價約 1.513 億美元（11.80 億港元），超越 5 號基金回報目標。最終協議將於 2017 年 10 月 25 日訂立，成交價視乎具體條件而定。

該地段由 5 號基金及資本策略地產合資擁有，各佔 5 成股份。2016 年第 1 季統一全幢大廈業權及收回空置物業；2016 年 2 月及 2017 年 4 月，有關重建計劃的兩套圖則先後完成審批；並於 2017 年 7 月完成拆卸工程。豐泰原定新廈落成後全幢出售，由於市場需求殷切，並有買家提出收購空置地段，因此決定提前售出，既可短期內獲取更高回報，亦可把握市場上升機遇，同時減低建築、租賃及日後出售的投資風險。

註：兌換率以 1 美元 = 7.8 港元計算

傳媒查詢：

豐泰地產投資

Joseph Fuqua

電話：+852 2589 3682

電郵：jfuqua@ppinvestors.com