

2017年7月19日

フェニックス・プロパティ・インベスターズが香港のプロジェクトを151.3百万米ドル（11.8億香港ドル）で売却

当社の5番目のオポチュニティー・ファンドであるフェニックス・アジア・リアル・エステート・インベストメントV, L.P.（「ファンドV」）が6回目の売却を行いました。

当社は232 Wanchai RoadにあるファンドVのジョイント・ベンチャー・プロジェクトを香港で上場しているジュエリー・不動産投資会社のコンチネンタル・ホールディングス・リミテッドの子会社に約151.3百万米ドル（11.8億香港ドル）（「売却価格」）で売却（「売却」）する法的拘束力のある仮売買契約を締結しました。当売却により、ファンドVのリターン目標を上回るリターンを得ることとなります。クロージングに関するいくつかの条件を満たした後、当売却取引は2017年10月25日前後に完了する予定です。

この投資はファンドVとCSIプロパティーズが50%ずつ所有している土地合筆プロジェクトです。ジョイント・ベンチャーは2016年第1四半期に土地の合筆を完了し、その所有権を取得しました。商業再開発に関する2セットの承認済み基本建築計画の準備がそれぞれ2016年2月および2017年4月に整い、解体工事は2017年7月初旬に完了しました。当初の投資計画は用地を再開発し、建物完成後に売却するというものでした。しかし、この用地購入に対する市場の関心が非常に高く、当社はこの用地を更地の状態で売却し、予定よりも短期間で目標を上回るリターンが得られるオファーを受けました。早期に売却することにより、当社は現在の上向きの市況の恩恵を受けることができると同時に建設やリース、将来の売却に関するリスクを軽減することが可能となります。そのため、当社はこのオファーを受け入れ、早期売却を実行することを決定しました。

注：今回の公表に使用した換算レートは1米ドル=7.8香港ドルです。

フェニックス・プロパティ・インベスターズ

メディア・コンタクト

ジョセフ・フクア

(852) 2589-3682

jfuqua@ppinvestors.com