

プレスリリース

フェニックス・プロパティ・インベスターズは 2017 - 2018 年度アジア・パシフィック・プロパティ・アワードで 5 つの賞を受賞

(2017年6月13日、香港) フェニックス・プロパティ・インベスターズ(「フェニックス」)の手掛ける3つのプロジェクト、TOWER 535(銅羅湾、香港)、THE MORGAN(ミッドレベル、香港)、JIM OLSON HOUSES(台北)が5月25日、26日にバンコクで開催された2017 - 2018年度アジア・パシフィック・プロパティ・アワードで5つの賞を受賞しました。この受賞はアジアの一流都市の一等地に高品質の高級物件を建設・管理するというフェニックスのコミットメントが世界的に高く評価されていることの証です。

受賞プロジェクト：

賞	プロジェクト
最優秀商業高層開発(香港)(5つ星) ^ 最優秀多目的用途開発(香港)(5つ星) ^ オフィスビル開発(香港) - 受賞	TOWER 535(香港)
最優秀住居用高層建築(香港)(5つ星) ^	THE MORGAN(香港)
複数住居建築(台湾) - 受賞	JIM OLSON HOUSES(台北)

^ 香港における同カテゴリーの最高スコア

TOWER 535 と THE MORGAN はそれぞれのカテゴリーの中で最高スコアを獲得しての受賞で、アジアパシフィックの代表として、2017年度インターナショナル・プロパティ・アワードで、アラビア、アフリカ、ヨーロッパ、英国、カリブ海地域、中南米、カナダ、米国の受賞プロジェクトを相手に世界一を目指して競うことになる香港で唯一の商業開発、多目的用途開発、住居用高層建築となります。この賞において TOWER 535 は香港のプロジェクトの中で最も多くのノミネーションを受けています。

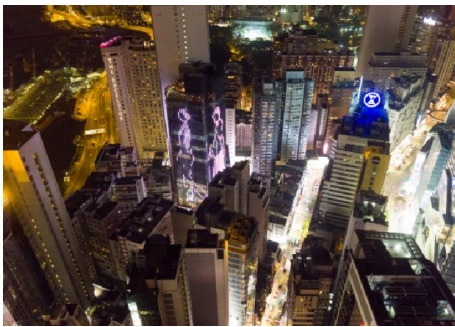
フェニックスの創業者でマネージング・パートナーでもあるサミュエル・チュー氏は、「デザインの卓越性、建物の品質、資産運用に向けた我々のコミットメントが再び海外の競合他社から評価されたことを誇りに思います。当社の物件は、最高の立地、国際的に有名な設計士や建築家との協力により実現する見事なデザイン、プロによる資産運用を組み合わせることで、非常に目の肥えた顧客やテナントの希望に応えることを可能にしています。我々はこれからも当社の物件に住み、そこで働き、そこに買い物、食事のために訪れる人々に最高の体験を提供することを目標にしていきます。」と述べています。

TOWER 535 (香港)



銅鑼灣の Jaffe Road 535 に建つ TOWER 535 は、通常の商業開発とは異なり、協賛企業や新しいオフィス利用者のための新しい経済ハブを作することを目的としたダイナミックな多目的開発物件です。世界的に有名な建築設計事務所スキッドモア・オーウィングズ&メリル LLP (SOM) が設計を手掛けた TOWER 535 は、従来のオフィスの定義を一新した新世代のビルとして位置づけられています。またこの洗練された建築様式をさらに活かすため、TOWER 535 の LED ファサードには世界的に有名な現代芸術家の一人であるジュリアン・オピー氏に、同氏の香港初の公共デジタルアートとなる「Walking in Hong Kong」の製作を依頼しました（左下の写真）。この象徴的な歩く人の姿が TOWER 535 に「命」を吹き込み、TOWER 535 の個性を強調しています。

TOWER 535 のテナントの業種構成は、新経済の新しいビジョンを浸透させるための戦略的計画に基づきオフィス、レジャー、ライフスタイル商品、飲食が組み合わされています。TOWER 535 のすべてのテナントと居住者は、多様性と活気に溢れるこのタワーの恩恵を受けることができます。こうしたハード面でのメリットがこの開発の日常業務に活かされるよう、フェニックスは現代性、信頼性、持続可能性に特に



焦点を当てています。こうした包括的な資産運用の取組みを TOWER 535 に活かした結果、大手のグローバル企業や外国企業をテナントに誘致することに成功し、テナントには世界最大手のオンライン小売会社「アマゾン」*、世界最大手のコワーキングスペース運営会社「Wework」、ドローン・航空カメラの世界最大手メーカー「DJI」、国際的な飲食チェーン・グループのブルドーザー・グループのアジア初の店舗「Seafood Room」などが含まれています。これらのテナントの特徴やブランドは、

TOWER 535 の位置付けや機能性とみごとに融合しています。

戦略的に導入されたマーケティングプランと特別に計画された業種構成により、TOWER 535 は新しいワークライフバランスの取り組み方をうまく推進させています。名誉あるアジア・パシフィック・プロパティ・アワードにおいて 2017 - 2018 年度に 3 つのカテゴリーで受賞したことに加え 2015 年度チャイナ・プロパティ・アワードでは「最優秀多目的用途開発」を受賞しました。TOWER 535 はいくつもの見事な施設やサービスを提供することにより、さまざまなテナントのニーズに応えられるよう努めています。持続可能な機能を備えたグリーンビルである TOWER 535 は、LEED 認証のシルバー・レベル、香港グリーンビルディング評議会 (HKGBC、BEAM Plus) のシルバー・レベル、インドア・エア・クオリティ (IAQ) 認証といったさまざまな環境認証を受けています。

詳細については www.tower535.com をご覧ください。

*2017 年第 1 四半期の売上高ベース

THE MORGAN (香港)



THE MORGAN は、緑の豊かな Victoria Peak のすぐ近隣にある Upper Mid-levels にある高級住宅地 Conduit Road に新しく建てられた広大な住居です。このランドマーク的な物件は、Architectural Digest 誌の世界の建築設計事務所トップ 100 に選ばれているニューヨークを拠点とする Robert A. M. Stern Architects (RAMSA) により設計されたものです。RAMSA はニューヨークにある 15 Central Park West など、世界でも高く評価されている人気の住居をいくつも手掛けており、今回そのリストに、香港の有力者や資産家が多く入居している THE MORGAN が加わることとなりました。



RAMSA の際立ったデザインにより、THE MORGAN は人目を惹く存在感のある建物となっています。現代的古典主義、細部にまでこだわったデザイン、最高水準の持続可能性へのコミットメントへの積極的な取り組みにより、このビルはこの町の新しい高級住居のベンチマークとなっています。幅 40 メートル、高さ 20 メートルのライムストーンのパodiumには精巧な青銅細工が華やかに施され、上品な格子のスクリーンや大きな植え込みと共に、通りから

見える建物に品格を加えています。バルコニーと独特な階段状になったセットバックがこの建物の際立った特徴となっており、ニューヨークを彷彿とさせる天井の高い壮大なロビーが居住者を出迎えます。天然石や天然素材の使用、内装の洗練された優美さや見事な芸術作品がこの建物をより素晴らしいものにしていきます。

THE MORGAN はフェニックスが世界一流の設計士たちとの協力により開発した傑作です。著名な建築設計事務所 RAMSA のほか、世界的に高い評価を受けている香港の照明デザイナー Tino Kwan 氏とインテリア・デザイナー Joseph Fung 氏も設計に参加しています。

28 階建てのこの建物にはさまざまな広さと間取りの居室があります。全 111 室の中には、北側の 2 ベッドルームのメゾネットや Victoria Peak に面した 3 ベッドルーム、4 ベッドルームの部屋に加え、豪華なスイートや特別なデザインの部屋が含まれています。

この物件に付属する 16,000 平方フィートのクラブハウス「THE MORGAN CLUB」には、長さ 25 メートルのプール、キッチン付きのダイニングルーム、ジム、プライベート・ガーデンなどさまざまな室内外の施設が整備されており、いずれも居住者が独占的で豪華な「高級マンション生活」を満喫できるようなデザインとスタイルになっています。

THE MORGAN は Victoria Peak の緑を満喫できることに加え、Central-Mid-Levels のエスカレーターへも徒歩 3 分という立地にあり、Central CBD や SOHO 地区へのアクセスも良く、また中西部地区のスクールネット 11 にあるという利点もあります。

THE MORGAN の見事な品質は 2016 年度チャイナ・プロパティ・アワードで評価され、建物設計、内装設計、景観設計の 3 つのカテゴリーで最優秀賞を受賞しました。また THE MORGAN は香港グリーンビルディング評議会の BEAM Plus の「暫定的評価ゴールド格付け」を付与されています。詳細については www.themorgan.hk をご覧ください。

JIM OLSON HOUSES (台北)



フェニックス・プロパティ・インベスターズとナショナル・プロパティーズ・ホールディングス・リミテッドが共同開発した JIM OLSON HOUSES は、Architectural Digest 誌の世界の影響のある建築設計事務所トップ 100 に選ばれているシアトルを拠点とする建築家ジム・オルソン氏の設計によるものです。それぞれデザインの異なる自由保有の見事な 5 戸の住居で構成される JIM OLSON HOUSES は、各住戸から背後にそびえ立つ雪山山脈の見渡す限りの絶景を存分に楽しめるデザインになっており、この地域の住宅建築の新しいベンチマークとなっています。

ジム・オルソン氏は Shek-O にある香港ヴィラを始めとする世界中の素晴らしい住宅の設計士として高い評価を得ています。JIM OLSON HOUSES はジム・オルソン氏がアジアで手掛ける 3 件目の傑作です。オルソン氏は芸術と自然と建築の関係について 40 年以上にわたり研究していることで知られています。オルソン氏の設計した住宅の多くはその所有者のアート・コレクションを展示するよう設計されていますが、すべての住宅は環境を考慮し、周囲の景色を活かしたデザインとなっています。常に最新の感覚を取り入れた住戸は、この上なく優美な光と空間の使い方が特徴となっています。

ジム・オルソン氏の特徴的なスタイルと最高の技を活かし、この建物のファサードにはエジプトやイスラエルから輸入した貴重な天然石を用いて、日本の高級な外部塗装が施されています。室内にはベルギーの有名な Reynaers Aluminum のアルミ窓枠に二重の LOW-E ガラスを用いており、高い防音効果を発揮するとともに、Reynaers が特許を取得している断熱技術により暑さや結露を防ぎます。

JIM OLSON HOUSES はエネルギー効率を考慮した設計となっており、例えば、最適な室温調整を可能にするために断熱ガラス窓、金属製の格子や日除けとなる屋根の張り出しなどの工夫が施されています。ジム・オルソン氏はこれらのヴィラの微気候をより快適なものとするために、建物の周りにいくつもの水を使った装飾を施しています。広々とした庭や緑地も日差しや地面からの熱反射を和らげるのに役立っています。また地質学的な環境面では、この物件は 30 センチの厚さのせん断壁構造を用いて建てられており、頑強な擁壁に囲まれ 3 ~ 10 メートルの深さに杭を埋め込んだ堅固な基礎を持つ頑強な擁壁に囲まれた、丘陵地帯向けの設計となっています。安全な構造で空間を最大限に活かしています。

台湾北部にある陽名山と南部にある Great Taipei New Town が台湾の昔からの低密度高級住宅街です。JIM OLSON HOUSES は Great Taipei New Town にあり、近くには有名な温泉や Kang Chiao バイリンガル・スクールがあります。台北 101 と Xinyi 地区から車で 30 分ほどの距離にあり、豪華さとプライバシーを重視する顧客には魅力的な場所となっています。

台湾ヴィラ、ランタン・ハウス、スカイ・ハウス、ハウス・オブ・リフレクション、マウンテン・ハウスと名付けられたこれらの 5 つの住戸の広さは 7,484 平方フィートのものから広大な 13,718 平方フィートのものまでさまざまです。各住戸にはプールと、広さが 4,077 平方フィートから 23,961 平方フィートのプライベート・ガーデンがついています。

詳細については www.houseliving.com をご覧ください。

アジア・パシフィック・プロパティ・アワード

アジア・パシフィック・プロパティ・アワードはこの地域で最も規模が大きく有名で広く認知されている不動産賞です。受賞した物件は世界中の不動産業界において優秀な物件例として認識されます。審査は、業界のさまざまな分野における国際的に有名な専門家 70 名超により行われます。審査の焦点はデザイン、品質、サービス、イノベーション、独創性、持続可能性へのコミットメントです。

フェニックス・プロパティ・インベスターズについて

フェニックス・プロパティ・インベスターズ（「フェニックス」）は、価値を創造し、投資家やステークホルダーに効率的な結果をもたらすことを目的とする独立系のプライベート・エクイティ不動産会社です。2002 年に設立されたフェニックスは、これまで香港、台北、上海、北京、東京、シンガポール、ソウル、大阪、京都、ジャカルタ、マニラを含むアジア全域の 11 都市で投資を行っています。フェニックスは、重要な投資、プロジェクト、資産運用機能をすべて社内管理することにより、一定の品質を維持しています。

香港、台北、東京、シンガポール、上海、北京、ソウルにある現地オフィスのネットワークを通じて、フェニックスが運用していた、または運用中の不動産総額は 74 億米ドル*を越えており、豪華な住居、小売店舗、オフィススペースに関するプロジェクトでいくつもの賞を受賞しています。

詳細についてはフェニックス・プロパティ・インベスターズのホームページ www.ppinvestors.com をご覧ください。

*2016 年 12 月 31 日現在





TOWER 535、THE MORGAN、JIM OLSON HOUSES が 2017 - 2018 年度アジア・パシフィック・プロパティ・アワードで 5 つの賞を受賞。資産運用担当 VP のジェニー・チャン氏（中央）、資産運用担当アシスタント・マネージャーのドリス・シェック氏（右）、資産運用担当アシスタント・マネージャーのアニー・ウォン氏がフェニックス・プロパティ・インベスターズ社を代表して受賞。

写真のダウンロード：<https://hkstrategies.egnyte.com/fl/iPEgc3VWSd>

メディア問い合わせ先：

H+K Strategies

Karli Li / Gary Lai / Joyce Lai

電話：+852-2894-6371 / +852-2894-6358 / +852-2894-6363

Email：karli.li@hkstrategies.com / gary.lai@hkstrategies.com / joyce.lai@hkstrategies.com