

第四十位：豐泰地產15.62億美元

總部所在地：香港
成立日期：2002 年

豐泰地產投資有限公司初次登上《PERE》雜誌 50 強私募房地產公司，這對亞洲房地產市場的投資者來說，為意料中事。

總部設於香港、由朱惠德（Samuel Chu）和李啟耀（Benjamin Lee）率領的公司，自創立以來採取增值戰略，主要投資聚焦於大中華區市場並且選擇性在其他地區投資。去年，豐泰成功募集第 5 號基金，基金投資金額為 7.5 億美元，是公司成立以來募資額最高的基金。

除其擁有的 blind-pool 基金外，豐泰地產亦募集到 3.4 億美元的 co-investment 資本，與其第 4 號基金一同投資。此外，第 5 號基金亦預期會提供到一些 co-investment 的機會。第 5 號基金內規模較大的投資者大多數都曾投資過公司之前發行的基金。主要原因是公司擁有 60 名員工，他們專注於投資這些地區的重建，開發及增值項目，公司預計為第 4 號基金的投資者帶來 22% 的內部收益率和 2.3 倍的資本回報乘數，而第 5 號基金將預期帶來類似的回報目標，為 20% 的內部收益率和 2 倍的資本回報乘數 — 這些預期回報數字是吸引投資者再度向豐泰投資的原因。

（豐泰地產投資翻譯）

© PEI 媒體有限公司版權所有。

事先未經 PEI 媒體有限公司或者內容所有人（若為協力廠商內容）的書面許可，不得複製、分發、傳播、展示、公佈或播放本網站所載內容，不得更改或刪除內容副本上的任何商標、版權標識或其他通知。本網站所載數據可以下載（一份機讀副本和一份打印副本），但僅供個人使用，不得用於商業目的。